

Tillbakablick på Kåröds samfällighet - 1967-2003

1967

Den 10-11 maj 1967 **antog kommunalfullmäktige i Östra Orust kommun** det av lantmätare Folke Dalander 1963 upprättade **förslag till byggnadsplan** inkluderande vatten och avloppsutredning för fritidsbebyggelse över delar av [fastigheterna Kåröd 1:33, 1:44 och 1:96 m. fl.](#) i Myckleby socken. Samtidigt upprättades ett exploateringsavtal mellan exploatörerna Torsten Abrahamsson, Magnus Olsson och Gunnar Torstenssons dödsbo och Östra Orust kommun som fram till bildandet av Kåröd Kiles Samfällighetsförening.

1969

Första mötet med dåvarande fastighetsägare (23 närvarande representanter) inom fritidsområdet ägde rum den 6 september 1969. Syftet var att bilda en förening för att ta tillvara de boendes intressen – både nytillkommande och tidigare boende i anslutning till [planområdet](#). De tidigare fastighetsägarna hade gemensam bad- och båtplatsstrand med exploateringsområdets bebyggare. Bl. a. önskade man tillsammans lösa utrymmes- och trivsselfrågor vid den gemensamma stranden.

En interimsstyrelse valdes. Den bestod av följande ledamöter: Sverker Koch, Nils Lindahl (ordförande) och Åke Persson ("nybyggare") med suppleanterna Bengt Dahlin ("nybyggare") och Olle Ståhlberg.

Redan 1969 sonderade interimsstyrelsen möjligheterna att lösa bad- och båtplatsproblematiken. Arkitekt Einar Brataas, kommunens konsult, föreslog på förfrågan att man skulle bygga en permanent småbåtshamn och badplats samt tillhörande parkeringsplats, omklädningsrum och toaletter.

1970

Kåröds Vägförening bildas. Fritidsområdets vägar skall enligt förrättningen övertagas till väghållning först när dessa, i enlighet med exploateringsavtalet, slutbesiktigats och godkänts. Även grönområdena inom planområdet skall skötas av föreningen.

1972

"Kåröd Kiles Intresseförening" bildades den 2/9 1972. Den första styrelsen blev: Stig Karlsson (ordförande), J-O Widerström (sekreterare), Jan Malm (kassör). Bengt Dahlin och Åke Persson med suppleanterna Nils Lindahl och Olle Ståhlberg. Stadgar fastställdes och gällde med små revideringar fram till att föreningen ombildades till en samfällighetsförening 1991. Föreningens uppgift var "att tillvarata medlemmarnas intressen i vad som gäller båtplatser, badmöjligheter, sanitära angelägenheter och trivsselfrågor".

1974

På årsmötet 1974 lämnades det första förslaget om båt- och badbrygga. Detta avslogs p. g. a. att medlemmarna ansåg kostnaderna för höga.

1975

På årsmötet 1975 togs åter förslaget om båt- och badbrygga upp av styrelsen. Denna gång godtogs förslaget av årsmötet men Orust kommun gav ej bygglov. Orsak: man ville avvakta en planlösning för Kåröd Kileviken (Stillingsöplanen).

Badflotten byggs detta år.

1976

"Sjöbod" iordningsställdes för förvaring av 14 båtägares båtmaterial.
Projektgrupper bildades för Sanitet och ordning, Badbryggor, Båtbryggor och förvaringsutrymmen.

1977

Styrelsen sände en skrivelse till Länsstyrelsen med erinringar angående en planerad exploatering av Kåröd Kile ("Stillingsöplanen").

Festkommitté bildades

1978

Stillingsöbolaget förklarade sig inte längre intresserade av att exploatera den del av planen som berörde Kåröd Kile.

På våren 1978 togs frågan om båtbygga upp på nytt. Nuvade läge av bryggan diskuterades. **Arrendeavtal tecknades** med Harald Abrahamsson (granngården till exploatörerna) **på 25 år för strandmark norr om befintligt strandutnyttjandeområde. Styrelsen arbetade vidare och ansökte om byggnadslov för en permanent båtbygga. Vintern 1978-79 försvann vår gamla båtbygga i samband med islossningen.**

Vi fick överta Torsten Abrahamssons och Magnus Olssons badhus detta år.

1979

Byggnadslov för båtbygga erhöles av kommunen under villkor att vi inte byggde upp den gamla båtbygga igen,

En ny båtbygga stod färdig sommaren 1979. Kostnad 152.000:-.

1980

"Vägen" fram till den nya båtbygga anlades.

En grupp tillsattes för att utreda konsekvenserna av det kommande övertagandet av exploateringsområdet enligt exploateringsavtalet – KEX-gruppen. Medlemmarna i gruppen var: Lars Bode, Bengt Dahlin och Bengt Engevall.

1981

KEX-gruppen upplöstes eftersom exploatörerna ej var beredda att lämna över anläggningarna.

1982

Första förslaget lämnades om omrörare för att hålla båtbygga isfri. Man fick dock ingen majoritet för inköp av dylika.

1984

Ett rullande städningsschema för stranden med samtliga föreningsmedlemmar föreslogs för första gången.

Slutligt iordningsställande av båtbygga. Garantiåtagandet avslutat.

På nytt gavs förslag om omrörare. Denna gång samlade förslaget en majoritet för inköp. Beslut togs om rullande städningsschema från sommaren 1987.

1986

På nytt gavs förslag om omrörare. Denna gång samlade förslaget en majoritet för inköp. Beslut togs om rullande städningsschema från sommaren 1987.

1987

I december 1987 installerades el-skåp och omrörare.

1988

Exploatörerna förklarade sig beredda att överlämna anläggningen. En arbetsgrupp KEX 2) tillsattes med Kjell Berndtson, Bengt Dahlin och Lars Wirdeman.

1989

"KEX 2" arbetade vidare under med bl. a. en enkät rörande fastighetsägarnas intressen i kommande gemensamhetsanläggningar. Lantmätare Lars Edström informerade föreningen i september 1989 om vad som gällde vid bildande av en samfällighetsförening.

Vid extra föreningsmöte i september beslutades enhälligt att bilda en samfällighetsförening. Bengt Engevall invaldes i KEX 2 som gavs i uppdrag att ansöka om bildandet av Kåröd Kiles Samfällighetsförening.

1990

Arbetsgruppen upplöstes efter fullgjort värv och styrelsen tog över och slutförde processen att bilda samfällighetsföreningen.

Förrättning med bildande av Kåröd Kiles Samfällighetsförening ägde rum 7/12 1990 i Stenungsund.

1991

Kåröd Kiles Intresseförening upplöstes den 6 juli 1991 enligt stadgarnas 21 §. Intresseföreningens sista och Samfällighetens första styrelsemöte ägde rum.

Vägen ned till stranden upprustades. Planering för tillbyggnad av båtbyggnaden påbörjades.

1992

Vattenledning drogs ned till båtbyggnaden.

Informationspärm utdelades till samtliga fastighetsägare.

Brygg- och bodkommittéer bildades för till- och nybyggnation. Bygglovsansökan inlämnades för tillbyggnad av båtbyggnaden.

1993

Bygglov för tillbyggnad av [båtbyggnaden](#) erhöles. Bryggan färdigställdes lagom till semestersäsongen.

Badkommittén fortsatte sitt planeringsarbete. Bygglovsansökan inlämnades för sex förvaringsbodar.

Stolpe uppsattes i nedfarten till stranden för att hindra onödig trafik.

Samfälligheten erhöles eget abonnemang för elförsörjningen till pumphuset.

Dräneringsarbete utfördes kring pumphuset, som också fick elvärme och elventilation. Huset målades om.

1996

Vi fick både dispens från strandskyddsbestämmelserna och bygglov för att bygga fyra nya bodar.

Stenbryggan reparerades.

Tre nya stegar anskaffades till badbryggan.

Tre nya anslagstavlor sattes upp i planområdet. **1997**

Byggnation av båtbodarna påbörjades. En bod blev klar under 1997.

Stigen bort till de nya bodarna iordningställdes.

1998

Ytterligare två av [de nya bodarna](#) färdigställdes.

Större stenar och fyller transporterades till stranden och placerades ut för att förhindra ytterligare erosion av strandlinjen.

Vägföreningen sammanslås med Samfällighetsföreningen och utgör här efter en gemensamhetsanläggning (GA 12).

Besked från Lantmäteriet angående förrättning om de nya båtbodarna som bildar en egen gemensamhetsanläggning (GA 15) med 18 delägare. Den fjärde och sista boden färdigställdes.

Ett bodmöte hölls, där det beslutades att principen skall vara en fastighet och en bodplats. 30 fastighetsägare i samfälligheten disponerar bodplats antingen i de "gamla bodarna" eller i de nya bodarna. Alla med bodplats i de nybyggda bodarna lämnade sin plats i de gamla bodarna. Kvarvarande bodplatsägare i den "lilla gamla boden" flyttade till den stora gamla boden. Den "lilla gamla boden" övertogs av samfälligheten för förvaring av gräsklippare, omrörare mm.

Ansökan om förrättning lämnades till lantmäteriet.

Till Länsstyrelsen skickades en skrivelse **angående strandskoning i syfte att säkerställa strandlinjen mot erosion orsakad av is och vågor.**

Länsstyrelsen meddelade i sitt beslut, att de inte har något att erinra mot ansökan.

1999

Den fjärde och sista boden färdigställdes.

Ett bodmöte hölls, där det beslutades att principen skall vara en fastighet och en bodplats. 30 fastighetsägare i samfälligheten disponerar bodplats antingen i de "gamla bodarna" eller i de nya bodarna. Alla med bodplats i de nybyggda bodarna lämnade sin plats i de gamla bodarna. Kvarvarande bodplatsägare i den "lilla gamla boden" flyttade till den stora gamla boden. Den "lilla gamla boden" övertogs av samfälligheten för förvaring av gräsklippare, omrörare mm.

Ansökan om förrättning lämnades till lantmäteriet.

Till Länsstyrelsen skickades en skrivelse **angående strandskoning i syfte att säkerställa strandlinjen mot erosion orsakad av is och vågor.** Länsstyrelsen meddelade i sitt beslut, att de inte har något att erinra mot ansökan.

2000

Ny lagstiftning för enskilda vägar. Brukaren har ett uttalat ansvar för miljö.

Lokala föreskrifter upphör att gälla år 2005.

En trafikspegel sattes upp vid backen intill parkeringen till badplatsen.

Båtkärra inköptes av föreningen.

Strandskoning utfördes genom att lägga ut större stenar längs ett 100 m långt strandavsnitt.

Samtliga fastighetsägare placerades i arbetslag inom olika GA.

Formell ansökan inlämnades till Länsstyrelsen angående båtupptagningsplats, som en "släppa" i strandskoningen.

Förrättningen angående bodarna avslutades och GA:15 indelas i två sektioner: GA 15:1 gamla boden och GA 15:2 de nya bodarna. Ekonomin för bodarna går inte längre genom föreningen utan sköts av andelsägarna. Styrelsen utfärdade andelsbevis för bodarna - styrelsen och respektive ägare har var sitt exemplar.

2001

Ny överenskommelse angående slitageavgift skrivs mellan Kåröd Kiles Samfällighetsförening och Svartnäs Vägförening.

Länsstyrelsen lämnade samrådsbeslut angående

båtupptagningsplats under förutsättning att **två anvisningar** följs:

- för att minimera störningar på den marina miljön bör arbeten i vattnet inte utföras under perioden 1 maj – 30 september.

- eventuella överskottsmassor skall fraktas bort.

Vägen till badbryggan förbättras genom fyllning med sten.

Badboden målades.

Vajern till båtbyggan byts ut och landfästet förstärktes.

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att ordna upp registreringen till lantmäteriet.

Det finns ett antal fastigheter, som betalar till GA, men som inte är registrerade.

Träd fälldes på stranden.

Båtupptagningsplats gjordes som en släppa i strandskoningen.

2002

Nytt lotterihus byggdes på festplatsen.

En ny pump installerades ovanför den gamla pumpen i pumphuset för färskvatten. Bakgrund:

2002 När den gamla pumpen i pumphuset skulle ersättas, visade det sig att pumpen satt fast på 25 meters djup. Vattenhålet är ett linsstött hål med en diameter på 100 mm, vilket innebär att borrtan ej är jämn som med dagens teknik. Resultatlösa försök gjordes att ta upp pumpen alternativt skjuta ned den till botten. Genom att spränga kunde slang och kedja frigöra.

2003

Cementeringssarbete av området vid badbryggan gjordes.

Trädröjning längs vägkanterna genomfördes enligt Vägverkets rekommendationer.

Elinstallation vid båtbyggan genomfördes med 6 separata fasta stolpar avsedda för vinterbruk av omrörare med eluttag och separata brytare.

Mötesplatser iordningsställdes samt två nya mötesplatser gjordes.

5 årsrevision genomfördes av Vägverket.

Begagnad bärbar dator inköptes till samfällighetens redovisning.

Ny anslagstavla på stranden sattes upp samt ny tavla till "Haugens korsning" är gjord och skall sättas upp.

Bankfack till föreningen handlingar är hyrd hos **Orust Sparbank i Svanesund**